



PREZYDENT
MIASTA RADOMIA

Radom, 12 luty 2015 r.
OŚR.III.6220.11.2015.DK

DECYZJA

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.)

Umarzam:

postępowanie wszczęte w dniu 05.02.2015 r. na wniosek Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Radomiu Sp. z o.o., ul. Narutowicza 9 w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hali sportowo-widowiskowej przy ul. Struga 63 w Radomiu wraz z infrastrukturą towarzyszącą, z przyczyn podanych w uzasadnieniu.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 05.02.2015 r. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Radomiu Sp. z o.o., ul. Narutowicza 9 wystąpił o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie hali sportowo-widowiskowej przy ul. Struga 63 w Radomiu wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia, poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej i wypis z rejestru gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, a także załącznik graficzny przedstawiający zasięg oddziaływania przedsięwzięcia.

Stosownie do zapisów art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. 2013 r., poz. 1235 ze zm., zwanej dalej „ustawą ooś”) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagane jest dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Kwalifikacja ww. przedsięwzięć następuje na podstawie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze zm.), zwanym dalej „rozporządzeniem ooś”.

Biorąc pod uwagę powyższe przepisy oraz uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy ooś, a także załączoną do wniosku dokumentację, organ dokonał

analizy kwalifikacji przedsięwzięcia pod kątem jego oddziaływania na środowisko i uzyskania decyzji środowiskowej.

Analiza objęła:

1) rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji

Przedsięwzięcie polega na budowie hali sportowo-widowskiej przy ul. Struga 63 w Radomiu. Hala przeznaczona będzie do rozgrywania zawodów sportowych, w tym międzynarodowych oraz organizowania imprez kulturalnych (obiekt kubaturowy).

Skala przedsięwzięcia. Planowana powierzchnia zabudowy wynosi ok. 9 000 m², pow. użytkowa ok. 18 000 m². Pojemność miejsc siedzących min. 5000, z czego 3500 to stałe miejsca siedzące, a 1500 to miejsca siedzące lokalizowane w zależności od rodzaju imprezy - na trybunach przenośnych i rozsuwanych.

Usytuowanie przedsięwzięcia.

Powierzchnia całej nieruchomości, na której planowane jest przedsięwzięcie obejmujące działki nr 78 o pow. 56 104 m², część działki nr 81 o pow. 5618 m², nr 74/6 o pow. 643 m², 74/23 o pow. 566 m², nr 74/7 o pow. 114 m², nr 74/8 o pow. 529 m² i wynosi ok. 6,3 ha. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na części działek nr 78 i nr 81 oraz na działkach nr 74/23 i 74/6, 74/7, 74/8, ark. nr 35 obręb IV – o łącznej powierzchni ok. 2 ha, która jest już przekształcona.

Teren pod planowaną inwestycję zabudowany jest infrastrukturą sportową, użytkowaną przez klub sportowy RKS „Radomiak”.

Teren planowanego przedsięwzięcia graniczy:

- od strony wschodniej z ulicą Zbrowskiego, w dalszej odległości ze stacją paliw przy skrzyżowaniu z ulicą Struga oraz budynkami zabudowy jednorodzinnej w kierunku ulicy 11 Listopada,
- od strony południowej z ulicą Struga, budynkiem Sądu Rejonowego,
- od strony zachodniej z ulicą Jordana,
- od strony północnej z istniejącymi boiskami treningowymi i kortami tenisowymi w obrębie nieruchomości, dalej z ulicą 11 Listopada,

Obsługa komunikacyjna: z ulicy Struga oraz z ulicy Kusocińskiego.

Dla terenu objętego przedsięwzięciem brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Inwestor będzie ubiegał się o wydanie decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na terenie planowanej inwestycji znajdują się:

1. Budynek administracyjny klubu sportowego o pow. zabudowy około 942 m², który w ramach niniejszej inwestycji zostanie wyburzony. Jest to budynek trzykondygnacyjny, podpiwniczony. Wokół budynku znajduje się utwardzony teren (wjazd wraz z miejscami parkingowymi) przeznaczony do rozbiórki i przebudowy.

2. Obiekt stadionu sportowego stanowi płyta boiska piłkarskiego o nawierzchni trawiastej pełnowymiarowa, bieżnia lekkoatletyczna o nawierzchni naturalnej oraz na zakolach inne urządzenia lekkoatletyczne. Ponadto, wzdłuż dłuższych boków boiska zlokalizowane są dwie trybuny schodkowe z betonu na skarpach ziemnych o wysokości około 4,5 m. Na trybunach zamontowane są krzeselka z tworzywa sztucznego w ilości około 4 tys.

Stadion koliduje z lokalizacją hali sportowej i będzie w połowie rozebrany.

3. Od strony ulicy Struga znajduje się utwardzony teren, na którym usytuowane są tymczasowe stragany handlowe - przeznaczone do likwidacji.

Teren pod planowaną inwestycję jest już w całości przekształcony pod działalność sportową i w niewielkiej części wykorzystywany pod tymczasową działalność uboczną - handlową. Większość terenu posiada zdegradowaną utwardzoną nawierzchnię z płyt betonowych i asfaltu.

Obiekty pozostające poza terenem planowanej inwestycji:

- korty tenisowe o nawierzchni ceglanej, tymczasowo przykrywane tzw. balonem,
- trzy boiska piłkarskie treningowe o nawierzchni trawiastej od strony ul. 11 Listopada.

Istniejące uzbrojenie. Na terenie planowanej inwestycji znajdują się następujące media:

- kanalizacja sanitarna,
- kanalizacja deszczowa,
- przyłącza energetyczne zasilania obiektów,
- instalacje energetyczne oświetlenia,
- instalacje i przyłącza wody,
- instalacje teletechniczne.

Dane powierzchniowo-kubaturowe projektowanej hali sportowo-widowiskowej i otoczenia.

1. Hala sportowo-widowiskowa - główna hala na planie okręgu oraz budynek na planie prostokąta z przeznaczeniem na salę treningową, pomieszczenia administracyjne, techniczne i komercyjne.

Dane techniczne (wielkości przybliżone) i parametry:

- planowana powierzchnia zabudowy: ok. 9000 m²,
- pow. użytkowa około 18 000 m²,
- wysokość w świetle areny min. 12,5 m do najniższego punktu,
- wielkość areny min. 52 x 32 m,
- wielkość boiska pomocniczego min. 30 x 19 m, wys. min. 7 m,
- widownia stała min. 3500 miejsc,
- widownia na trybunach rozsuwanych i dostawianych na arenie ok. 1500 miejsc,
- strefa VIP, obejmującą co najmniej foyer i restaurację (lub strefę cateringu), o zalecanym widoku na arenę (min. 400 m²),
- 4-8 punktów handlowych i gastronomicznych do obsługi widowni,
- pozostałe pomieszczenia niezbędne do funkcjonowania hali sportowo-widowiskowej.

2. Planowana powierzchnia dróg wewnętrznych, chodników, parkingów.

Planuje się lokalizację parkingów od strony ul. Struga na terenie już przekształconym i utwardzonym, na którym obecnie znajdują się miejsca parkingowe. Zakładana powierzchnia parkingów około 3 tys. m².

3. Planowana powierzchnia terenów zielonych. Na terenie działki znajdują się drzewa i krzewy, które zostały zinwentaryzowane. Część drzew i krzewów, które będą kolidować z przyszłą inwestycją po uzyskaniu stosownej decyzji zostaną usunięte. Planuje się dokonanie nowych nasadzeń.

Celem realizacji projektu jest budowa obiektu strategicznego dla Polskiego Związku Piłki Siatkowej i Polskiego Związku Koszykówki oraz dla społeczeństwa miasta Radomia i całego regionu. W Radomiu obecnie nie ma odpowiedniego obiektu do prowadzenia rozgrywek halowych na poziomie I ligi oraz ekstraklasy. Obiekt będzie również przeznaczony do organizowania imprez kulturalnych.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie

Przedmiotowa inwestycja będzie realizowana na terenie już przekształconym pod infrastrukturę sportową. Planowana hala sportowo-widowiskowa przeznaczona będzie do rozgrywania zawodów sportowych, w tym międzynarodowych oraz organizowania imprez kulturalnych.

Ze względu na charakter przedsięwzięcia (obiekt kubaturowy) nie będzie kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

c) wykorzystywania zasobów naturalnych

Szacunkowe zapotrzebowanie:

-na wodę: ok.20 m³/d, oraz do celów ppoż ok.60l/s;

-na energię:

- elektryczną: około 1 200 kW
- ciepłą: około 1 800 kW (do ogrzewania , ciepłej wody i wentylacji z miejskiej sieci ciepłowniczej RADPEC-u)
- gazową: około 10 m³/h

d) emisji i występowania innych uciążliwości

Etap rozbiórki.

Rozbiórka i wyburzenie obiektów będzie odbywało się mechanicznie i ręcznie za pomocą urządzeń przeznaczonych do tego typu prac. Powstałe w trakcie rozbiórki odpady budowlane będą wywożone i przekazywane specjalistycznym firmom w celu ich odzysku lub unieszkodliwiania. Drogi dojazdowe będą tak przygotowane, aby nie występowała wtórna emisja pyłu (na przykład poprzez zraszanie terenu w okresie bezdeszczowym, ograniczenie prędkości pojazdów, tymczasowe utwardzenie dróg w stopniu umożliwiającym sprzątanie).

Oddziaływania na tym etapie będą miały charakter okresowy i przemijający i będą trwać do czasu zakończenia prac.

Etap budowy

Etap realizacji planowanego przedsięwzięcia będzie wiązał się z powstaniem uciążliwości typowych dla procesu budowy, tj. emisją hałasu i substancji do powietrza, pochodzących z pracy maszyn i pojazdów transportujących materiały budowlane. Uciążliwości te będą miały charakter krótkotrwały i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych.

Realizacja przedsięwzięcia z uwzględnieniem niżej wskazanych przez Inwestora warunków zminimalizują oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko i ludzi.

1. Przekształcenia terenu wystąpią tylko na etapie budowy i będą ograniczone w zakresie niezbędnym do prowadzenia prac. Po zakończeniu inwestycji teren zostanie przywrócony do stanu właściwego, a masy ziemne zostaną wykorzystane zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wytwórca odpadów będzie zobowiązany uregulować sposób postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. Sposób postępowania z odpadami będzie zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki odpadami (segregacja w miejscu wytwarzania, przekazywanie odpadów w pierwszej kolejności do odzysku, w przypadku braku takiej możliwości do unieszkodliwiania traktując składowanie jako ostateczność).
4. Place budowy, w tym drogi dojazdowe będą tak zorganizowane, aby nie występowała wtórna emisja pyłu (na przykład poprzez zraszanie terenu w okresie bezdeszczowym,

- ograniczenie prędkości pojazdów, tymczasowe utwardzenie dróg w stopniu umożliwiającym sprzątanie).
5. W fazie realizacji inwestycji Inwestor zapewni szczelny zbiornik bezodpływowy na ścieki bytowe.
 6. W celu ochrony zieleni występującej w rejonie planowanej inwestycji zabronione będzie: magazynowanie materiałów budowlanych w obrębie korzeni i koron drzew, prowadzenie niwelacji terenu, która może przyczynić się do zmiany poziomu gruntu przy pniach drzew, przechowywania i uruchamiania maszyn i urządzeń budowlanych w bezpośrednim sąsiedztwie drzew. Dojazdy będą tak zorganizowane, aby nie niszczyć koron drzew i nie uszkadzać kory na pniach.
 7. Wszelkie podejmowane na etapie budowy działania będą wykonywane z uwzględnieniem ochrony środowiska.

Etap eksploatacji obiektu

Ścieki bytowe - odprowadzane będą do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Ścieki z punktów gastronomicznych przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej będą odczyszczane w separatorze tłuszczów. Przewiduje się odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Zbrowskiego i ul. Struga. Przyjęcie ścieków będzie zgodne z warunkami technicznymi wydanymi przez Wodociągi Miejskie.

Odpady stałe – wytwarzane odpady usuwane będą na bieżąco i przekazywane do odzysku lub unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom. Obowiązek uregulowania gospodarki odpadami, które będą powstawały w wyniku prowadzenia konserwacji, napraw, sprzątania i remontów w obrębie obiektu będzie spoczywała na podmiotach świadczących usługi w tym zakresie. Prawidłowa prowadzona gospodarka odpadami ograniczy możliwość ich negatywnego oddziaływania na środowisko.

Emisja hałasu - źródłami hałasu będą urządzenia wentylacyjno-klimatyzacyjne oraz ruch pojazdów samochodowych po terenie obiektu. Przewiduje się, że urządzenia wentylacyjno-klimatyzacyjne, w zależności od potrzeb ochrony przed hałasem mogą być zamontowane: w poddaszu hali sportowo-widowiskowej, na dachu hali sportowo-widowiskowej lub w podpiwniczeniu hali. Urządzenia te będą montowane zgodnie z najnowszymi zasadami ochrony przed hałasem.

Hałas, jaki będzie wytworzony w trakcie imprez sportowych i kulturalnych nie będzie przenikał przez przegrody zewnętrzne w sposób uciążliwy dla otoczenia zewnętrznego. Ściany zewnętrzne i pokrycie dachowe będą właściwie izolowane pod względem termicznym i akustycznym. Oddziaływanie na klimat akustyczny otoczenia będzie znikome.

Zanieczyszczenie powietrza – związane będzie z ruchem pojazdów samochodowych osobowych i autokarów przyjeżdżających na masowe imprezy sportowe i kulturalne oraz samochody dostawcze. Lokalizację parkingów planuje się głównie od strony ul. Struga w znacznym oddaleniu od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Eksploatacja obiektu nie wpłynie znacząco na stan powietrza atmosferycznego.

Wody opadowe - przewiduje się następujące warianty ich zagospodarowania:

1. Wody opadowe głównie z dachów będą zagospodarowane w miejscu ich powstawania poprzez wprowadzenie do gruntu. Wymiarowanie projektowanych systemów odwadniających nastąpi po przeprowadzeniu szczegółowych badań gruntowo-wodnych na terenie inwestycji,
2. Umownie „czyste” wody opadowe z dachu będą zbierane w retencyjnym zbiorniku podziemnym planowanym obok obiektu hali i dalej wykorzystywane do zasilania instalacji spłukiwania toalet i pisuarów oraz do nawadniania trawników w obrębie inwestycji.

Zbiornik będzie połączony przelewem z kanalizacją deszczową w ul. Struga lub ul. Zbrowskiego.

3. Część wód opadowych z terenów utwardzonych (drogi, parkingi, dojścia) będzie odprowadzana do kanalizacji deszczowej w ul. Struga i ul. Zbrowskiego.

Dla zabezpieczenia istniejącej kanalizacji deszczowej przed niekorzystnymi zanieczyszczeniami przewiduje się zainstalowanie odстойników szlamowych pozwalających zatrzymać zarówno zanieczyszczenia stałe w postaci piasku i szlamu, jak również część substancji ropopochodnych. Usuwanie zgromadzonego osadu wykonywane będzie przez koncesjonowaną firmę dysponującą odpowiednim sprzętem do odbioru, transportu i utylizacji, posiadającą odpowiednie pozwolenia.

Wyżej wymienione rozwiązania zabezpieczą środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniami.

Wskazane wyżej rozwiązania techniczno-technologiczne i organizacyjne odpowiednio zapewnią ochronę środowiska gruntowo - wodnego, powietrza atmosferycznego i klimatu akustycznego. Prowadzona prawidłowo eksploatacja obiektu z zachowaniem technologii i materiałów, zgodnie z przepisami branżowymi, ppoż i ochrony środowiska daje gwarancję, że przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko, w szczególności na ludność.

e) ryzyka występowania poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii

Planowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do zakładów wymienionych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 10 października 2013 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2013 r., poz. 1479).

Realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia z zachowaniem technologii i materiałów, wszelkich wymogów z zakresu ochrony środowiska, czystości i porządku, BHP i przeciwpożarowych oraz dobrej organizacji pracy - pozwoli uniknąć sytuacji awaryjnej i nie będzie stwarzać zagrożenia dla środowiska.

2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych

Planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach wodno-błotnych, w związku z tym nie będzie na nie oddziaływać.

b) obszary wybrzeży

Planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach wybrzeży, w związku z tym nie będzie na nie oddziaływać.

c) obszary górskie lub leśne

Planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach górskich i w związku z tym nie będzie na nie oddziaływać.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników śródlądowych

Planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach objętych ochroną, w tym w strefach ochronnych ujęć wód i obszarach zbiorników śródlądowych, w związku z tym nie będzie na nie oddziaływać.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody

Planowane przedsięwzięcie usytuowane jest poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r., poz.627, ze zm.).

Najbliższe obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 to PLB140013 „Ostoja Kozienicka” położone są w odległości ok.7 km, obszar PLH 140035 „Puszcza Kozienicka” w odległości ok.7,5 km, obszar chronionego krajobrazu „Dolina Kosówki” w odległości 5 km.

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia zarówno w sposób bezpośredni, jak i również pośredni nie będzie skutkowała wystąpieniem negatywnych oddziaływań dla prawidłowego funkcjonowania gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, będących przedmiotem ochrony ww. obszarów Natura 2000.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone

Planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne

Planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia

Gęstość zaludnienia na obszarze miasta Radomia wynosi ok.1954 os./km² (wg GUS 2014).

i) obszary przylegające do jezior

Planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach przylegających do jezior, w związku z tym nie będzie na nie oddziaływać.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej

Planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarze ochrony uzdrowiskowej, w związku z tym nie będzie na nie oddziaływać.

3) rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać,

Biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia, zasięg oddziaływania ograniczy się do najbliższego otoczenia.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze

Ze względu na usytuowanie i charakter przedsięwzięcia nie będzie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

c) wielkość i złożoność oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej

W trakcie wykonywania rozbiórki obiektów oraz prac ziemnych i budowlanych może wystąpić pylenie, a także okresowa emisja hałasu i spalin, spowodowane pracą sprzętu budowlanego i ruchem samochodów. Będą to oddziaływania o charakterze krótkotrwałym, które ustąpią po zakończeniu inwestycji. Ze względu na rodzaj przedsięwzięcia oraz jego lokalizację, a także przewidziane rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne-eksploatacja obiektu nie wpłynie znacząco na stan środowiska akustycznego, jakość powietrza atmosferycznego oraz środowisko gruntowo-wodne.

d) prawdopodobieństwo oddziaływania

Na etapie realizacji oddziaływanie przedsięwzięcia będzie związane z pyleniem oraz emisją hałasu i spalin do środowiska. Będą to oddziaływania o charakterze krótkotrwałym, które ustąpią po zakończeniu inwestycji. Etap eksploatacji hali sportowo-widowiskowej nie wpłynie znacząco na stan środowiska. Oddziaływanie przedsięwzięcia będzie miało charakter lokalny i ograniczony do miejsca jego lokalizacji.

e) czasu trwania, częstotliwość i odwracalność oddziaływania

Oddziaływania te będą miały charakter krótkotrwały i odwracalny, które nie pozostawiają trwałych śladów w środowisku.

Podsumowując należy stwierdzić, że w trakcie realizacji oraz użytkowania obiektu, przy zachowaniu wszelkich wymogów z zakresu ochrony środowiska, przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym na ludzi.

Mając na względzie powyższe ustalenia oraz przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko organ stwierdza, że planowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymagających uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie spełnia cech kwalifikujących je do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu ooś, w szczególności wymienionego w § 3 ust.1 pkt 55 tj. cytuję „zabudowa usługowa inna niż wymieniona w pkt 54, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry, obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:

- a) objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
 - 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
 - 4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze,
- b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
 - 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
 - 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze,przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia;”

Planowana do realizacji hala sportowo-widowiskowa nie spełnia przesłanek określonych w § 3 ust. 1 pkt. 55 tj.:

1. Teren planowanego przedsięwzięciem nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowym planem odbudowy – brak spełnienia przesłanki.
2. Przedsięwzięcie położone jest poza obszarami objętymi ochroną, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody-brak spełnienia przesłanki.
3. Teren pod planowaną inwestycję jest terenem, który już wcześniej został przekształcony i posiada cechy zabudowy z przeznaczeniem do rozbiórki, przebudowy lub remontu. W ramach planowanego przedsięwzięcia rozebrana zostanie część stadionu, wyburzony budynek biurowy, istniejące parkingi, wjazdy. W ich miejsce wybudowana zostanie hala sportowo-widowiskowa oraz powstaną nowe miejsca postojowe, wjazdy oraz pozostała infrastruktura towarzysząca. Należy zwrócić uwagę, że za „powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia” nie należy uznawać terenów, które już wcześniej zostały przekształcone

i posiadają cechy zabudowy (tereny przemysłowe, tereny z zabudową przeznaczona do rozbiórki, itp.).

W związku z realizacją przedsięwzięcia rzeczywisty sposób zagospodarowania terenu nie ulegnie zmianie, zachowana zostanie dotychczasowa funkcja sportowo-rekreacyjna nieruchomości. Planowane przedsięwzięcie nie będzie wykraczać poza teren nieruchomości, który już został przekształcony. Z uwagi na powyższe brak jest spełnienia przesłanki polegającej na przekształceniu terenu o pow. 2 ha.

Brak kwalifikacji przedsięwzięcia do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przesądza o bezprzedmiotowości postępowania i skutkuje wydaniem decyzji o jego umorzeniu w myśl art.105 §1 Kpa.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Radomia w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

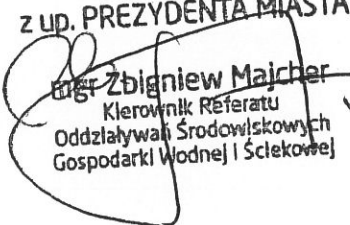
Otrzymują:

1. Wnioskodawca.

2. Aa.



Z UP. PREZYDENTA MIASTA


mgr Zbigniew Majcher
Kierownik Referatu
Oddziału Wodnych Środowiskowych
Gospodarki Wodnej i Ściekowej

